

COMUNE DI	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (art. 24 D.P.R 380/01 come modificato dal D.Lgs. 222/16) E DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI	SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO
<input type="checkbox"/> TOTALE	<input type="checkbox"/> PARZIALE A COMPLETAMENTO	<input type="checkbox"/> PARZIALE

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/La sottoscritto/a codice fiscale nato/a a _____ Prov. residente nel Comune di _____ Prov. C.A.P. _____ indirizzo _____ n. _____ tel. / fax / cell. / e-mail - pec
---------------------------------	--

EVENTUALE DOMICILIO	In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio P. IVA codice fiscale Denominazione _____ sede legale in _____ Prov. C.A.P. _____ Indirizzo _____ n. _____ tel. / fax / cell. /
---------------------	--

QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO	<input type="checkbox"/> In qualità di titolare esclusivo (oppure) <input type="checkbox"/> non avendo la titolarità esclusiva, ma disponendo comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali od obbligatori, di seguito indicati: Cognome/nome o Ragione sociale _____ codice fiscale Cognome/nome o Ragione sociale _____ codice fiscale Cognome/nome o Ragione sociale _____ codice fiscale
-----------------------------	---

COMUNICA

OGGETTO DELLA COMUNICAZIONE	che in data / / ha ultimato l'esecuzione dei lavori relativi all'edificio sito in Basaluzzo, via/strada n. _____ con riferimento alle opere eseguite, di cui ai titoli edilizi seguenti: <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire n. _____, Prot. n. _____ del / / ; <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire in sanatoria n. _____, Prot. n. _____ del / / ; <input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività n. _____, Prot. n. _____ del / / ; <input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività n. _____, Prot. n. _____ del / / ; <input type="checkbox"/> Segnalazione di inizio attività n. _____, Prot. n. _____ del / / ; <input type="checkbox"/> Segnalazione di inizio attività n. _____, Prot. n. _____ del / / ; <input type="checkbox"/> Prot. n. _____ del / / ; <input type="checkbox"/> Prot. n. _____ del / / ;
-----------------------------	---

ALLEGA

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO	<input type="checkbox"/> allega la relazione tecnica di asseverazione del direttore dei lavori/professionista abilitato che attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. <input type="checkbox"/> non allega la relazione tecnica di asseverazione del direttore dei lavori/professionista abilitato per le seguenti motivazioni
-------------------------------------	--

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000)

DICHIARAZIONE DEL TITOLARE	<input type="checkbox"/> che per l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, funzionalmente autonome, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, inoltre sono state completate le parti comuni dell'edificio ed i relativi impianti, OVVERO, nel caso di singole unità immobiliari, che sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, certificati gli impianti e completate le parti comuni e che le opere di urbanizzazione primaria sono funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale. Dichiara inoltre che l'accesso alle stesse avviene in piena sicurezza senza commistioni con la parte ancora adibita a cantiere (da utilizzare solo per agibilità parziali).
----------------------------	--

ALLEGA

OPERE STRUTTURALI	ai sensi degli articolo 24, comma 5, lettera b), e dell'art. 67, del D.P.R. n. 380/01: <input type="checkbox"/> il certificato di collaudo statico delle strutture di cui all'art. 53, comma 1, ovvero dichiara che lo stesso è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al Prot. n. del / / ; <input type="checkbox"/> la dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8-bis												
PREVENZIONE INCENDI	ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151: <input type="checkbox"/> non sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011 (allegato 1); <input type="checkbox"/> sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011 (allegato 1) indicate ai numeri di categoria <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C, per le quali: <input type="checkbox"/> è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria con n. in data / / ; <input type="checkbox"/> è stata presentata S.C.I.A. al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria come da ricevuta di avvenuta presentazione n. in data / / ; Per le sole strutture sanitarie: dichiara che l'unità immobiliare autorizzata ai sensi della D.P.G.R. 28 giugno 2013 n. 9-6021: <input type="checkbox"/> non è soggetta alle prescrizioni del D.M. 18/09/2002; <input type="checkbox"/> non è soggetta alle prescrizioni del D.M. 18/09/2002 e conforme allo stesso												
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA	ai sensi dell'articolo 15 c. 7 della L.R. 20/2009 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A1 alla DPGR n. 6/R del 23 maggio 2016, le opere eseguite: <input type="checkbox"/> non sono soggette <input type="checkbox"/> sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed è stata verificata, da parte del Tecnico dichiarante, la documentazione prevista;												
CONFORMITÀ IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008	allega le seguenti dichiarazioni di conformità, ai sensi del D.M. 37/2008, complete degli allegati obbligatori; (dichiarazione dell'installatore di conformità impianto realizzato rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, con indicazione dei dati catastali dell'unità oggetto di certificazione – elenco materiali utilizzati - schema finale o descrizione dell'impianto realizzato, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali): <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Elettrico</td> <td><input type="checkbox"/> Radiotelevisivo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fotovoltaico</td> <td><input type="checkbox"/> Antifurto</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento</td> <td><input type="checkbox"/> Ascensore/montacarichi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Idrico</td> <td><input type="checkbox"/> Protezione antincendio</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gas</td> <td><input type="checkbox"/> Canne fumarie per combustibili solidi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Climatizzazione</td> <td><input type="checkbox"/> Altro</td> </tr> </table> che gli impianti non evidenziati non sono stati installati o sono stati realizzati impianti prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.	<input type="checkbox"/> Elettrico	<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo	<input type="checkbox"/> Fotovoltaico	<input type="checkbox"/> Antifurto	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Ascensore/montacarichi	<input type="checkbox"/> Idrico	<input type="checkbox"/> Protezione antincendio	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Canne fumarie per combustibili solidi	<input type="checkbox"/> Climatizzazione	<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> Elettrico	<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo												
<input type="checkbox"/> Fotovoltaico	<input type="checkbox"/> Antifurto												
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Ascensore/montacarichi												
<input type="checkbox"/> Idrico	<input type="checkbox"/> Protezione antincendio												
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Canne fumarie per combustibili solidi												
<input type="checkbox"/> Climatizzazione	<input type="checkbox"/> Altro												
MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI	che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. del 30.04.1999 n. 162 l'edificio/l'unità <input type="checkbox"/> non è soggetto <input type="checkbox"/> è soggetto agli obblighi della suddetta normativa ed in data / / ; P.G. n. è stato assegnato il seguente numero di matricola												

**Quale parte integrante della presente Segnalazione Certificata di Agibilità
ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE**

- Documento d'identità del Titolare firmatario
- Documento d'identità del Direttore dei Lavori/Tecnico abilitato
- Procura speciale alla firma digitale ed all'invio telematico dal parte di tutti i titolari, anche comproprietari
- Relazione tecnica di asseverazione**
- Ricevuta Versamento** effettuato per il pagamento della sanzione pari ad euro 154,00 prevista dall'art. 24 del D.P.R. 380/01, comma 3, per attestato di agibilità tardivo, presentato oltre il termine di 15 giorni dall'ultimazione lavori, avvenuta a partire dal 30 giugno 2003).
- Ricevuta accatastamento e planimetria/e catastali
- Certificato di Collaudo Statico o di regolare esecuzione delle opere strutturali
- Dichiarazioni di conformità/rispondenza impianti
- Attestato/i di qualificazione energetica
- Altro
- Altro
- Altro
- Altro

ALLEGATO 1	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (DPR 380/01 ART. 24 COMMA 1)	
	<input type="checkbox"/> DIRETTORE DEI LAVORI	<input type="checkbox"/> PROFESSIONISTA ABILITATO
II/ La sottoscritto/a		
codice fiscale		
nato/a a	Prov.	il / /
residente nel Comune di	Prov.	C.A.P.
indirizzo	n.	
con studio in	Prov.	C.A.P.
indirizzo	n.	tel. /
e-mail pec		cell. /
iscritto all'Albo dei/degli	Prov.	pos. n.
nella propria qualità di direttore dei lavori/professionista abilitato, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in Basaluzzo:		
indirizzo	n.	
consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 481) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;		
consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;		

DICHIARA

che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a/ai seguente/i titolo/i edilizio/i

Permesso di Costruire/in sanatoria n. , Prot. n. del | | / | | / | | | | ;

Permesso di Costruire/in sanatoria n. , Prot. n. del | | / | | / | | | | ;

Denuncia di inizio attività n. , Prot. n. del | | / | | / | | | | ;

Denuncia di inizio attività n. , Prot. n. del | | / | | / | | | | ;

Segnalazione di inizio attività n. , Prot. n. del | | / | | / | | | | ;

Segnalazione di inizio attività n. , Prot. n. del | | / | | / | | | | ;

Prot. n. del | | / | | / | | | | ;

Prot. n. del | | / | | / | | | | ;

Per gli interventi soggetti a SCIA certifica altresì il collaudo finale delle opere ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001

ATTESTA L'AGIBILITÀ

E la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati ed inoltre che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'art. 82 del DPR 380/01 ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01, dell'immobile oggetto delle opere di cui ai titoli autorizzativi citati in premessa e per le unità identificate al Catasto Fabbricati di Basaluzzo come contraddistinte nel seguente prospetto:

N. Unità	Destinazione urbanistica	Piano	Foglio	Mappale	Subalterno

In materia di requisiti acustici passivi dichiara che , ai sensi della normativa che regola la disciplina delle attività rumorose	
<input type="checkbox"/> non è soggetto	
<input type="checkbox"/> è soggetto ed assevera	
<input type="checkbox"/> il rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni	
<input type="checkbox"/> il rispetto delle indicazioni fornite nella relazione previsionale sui requisiti acustici passivi degli edifici eventualmente depositata	

||||||

Il Tecnico

ALLEGATO 2		DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE (DPR 380/01 ART.67 COMMA 8 BIS)	
II/ La sottoscritto/a			
codice fiscale			
nato/a a	Prov.	il / /	
residente nel Comune di	Prov.	C.A.P.	
indirizzo	n.		
con studio in	Prov.	C.A.P.	
indirizzo	n.	tel. /	
e-mail pec		cell. /	
iscritto all'Albo dei/degli	Prov.	pos. n.	
incaricato alla redazione della dichiarazione di regolare esecuzione, ai fini della presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in Basaluzzo:			
indirizzo			n.
Con riferimento alle unità immobiliari elencate nel prospetto di cui alla Segnalazione Certificata di Agibilità allegata; Sotto la propria personale responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale			

DICHIARA

che le opere realizzate consistono in:		
<input type="checkbox"/> Opere in cemento armato e a struttura metallica	<input type="checkbox"/> Edifici in legno	
<input type="checkbox"/> Costruzioni in muratura	<input type="checkbox"/> Edifici a struttura mista	<input type="checkbox"/> Altro
<p>che le opere realizzate i materiali impiegati aventi funzioni strutturali/portanti, non rientranti nella tipologia di opere soggette a preventiva denuncia ai sensi dell'art. 65 del T.U. 380/01, sono correttamente dimensionate e calcolate e risultano staticamente idonee all'uso specifico a cui sono destinate. In particolare il sottoscritto attesta che tutte le strutture previste, portanti (strutture in acciaio, in legno, in lamellare, tipologie varie di solaio, carpenteria solaio in c.a., muri di sostegno, ponti e passerelle, etc...) e non portanti, sono state correttamente dimensionate e calcolate staticamente applicando metodi di calcolo e verifiche secondo le norme tecniche per le costruzioni vigenti tenendo inoltre conto della classificazione sismica del sito (zona di classe 3), assicurando la perfetta stabilità, ancoraggio e sicurezza delle stesse onde evitare qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità;</p>		
Che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;		
Che la costruzione si trova in buono stato di conservazione		
Che sono state ottemperate le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi e negli elaborati grafici ad essi allegati.		
Valutato che alla data attuale tutte le strutture sono in perfetto stato di conservazione e manutenzione		

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che è stata effettuata una ricognizione generale delle opere con i necessari rilevamenti, ai fini della verifica di eventuali segni di dissesto e che l'immobile:
possiede fondazioni in grado di sopportare carichi e sovraccarichi in relazione alle caratteristiche fisiche e meccaniche del terreno;
possiede strutture in elevazione in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalle normative di settore; non è soggetto
possiede orizzontamenti in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla normativa di settore;
è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato

| | / | | | |

Il Tecnico

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), si informa che:

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento di validazione preventiva dell'intervento prevista dagli artt. 4 e 69, 151, 153 delle N.T.O del P.I., la cui domanda è presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Basaluzzo, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è il Comune di Basaluzzo; Responsabile del trattamento per i procedimenti paesaggistico - ambientali è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà non procedibile e conseguentemente non sarà possibile ottenere l'autorizzazione paesaggistica, la compatibilità ambientale o validazione dell'intervento;

- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.