



Prefettura di Alessandria - Ufficio territoriale del Governo

Prot. 40484/2022

Alessandria, 11.10.2022

AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI DI N. 2 CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI NELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA E DI N. 2 ALLOGGI DI SERVIZIO PER I MILITARI AVENTI DIRITTO A ALESSANDRIA

La Prefettura – U.T.G. di Alessandria con sede in P.zza Libertà n. 17

RENDE NOTO

il proprio interesse, in ottemperanza alla normativa vigente, ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare:

- n. 2 immobili da condurre in locazione passiva, allo scopo di adibirli alle rispettive sedi dei Comandi Stazione Carabinieri di Cerrina e Murisengo;
- n. 2 immobili da condurre in locazione passiva, allo scopo di adibirli a n. 2 alloggi di servizio da assegnare ai rispettivi militari aventi diritto dell'Arma dei Carabinieri, ubicati a Alessandria.

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile qualora permangano i fabbisogni allocativi e le condizioni di convenienza economica alla locazione per l'Amministrazione.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce l'avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le offerte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

A. PREZZI A BASE D'ASTA

1. Immobile da adibire a sede del Comando Stazione Carabinieri di Cerrina - canone annuo a base d'asta, i.v.a. compresa, € 12.174,00 (dopo la decurtazione del 15% - "spending review").

74

R



Prefettura di Alessandria - Ufficio territoriale del Governo

2. Immobile da adibire a sede del Comando Stazione Carabinieri di Murisengo - canone annuo a base d'asta, i.v.a. compresa, € 13.024,84 (dopo la decurtazione del 15% - "spending review").
3. Immobile n. 1 da adibire a alloggio di servizio dell'avente diritto dell'Arma dei Carabinieri - canone annuo a base d'asta, i.v.a. compresa, € 11.050,00 (dopo la decurtazione del 15% - "spending review").
4. Immobile n. 2 da adibire a alloggio di servizio dell'avente diritto dell'Arma dei Carabinieri - canone annuo a base d'asta, i.v.a. compresa, € 11.050,00 (dopo la decurtazione del 15% - "spending review").

B. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DI CUI AI SUDETTI PUNTI 1 e 2

1. La superficie calpestabile e la volumetria dell'immobile, orientativamente, dovranno essere uguali o superiori a quelle dell'analogo presidio al momento presente sullo stesso territorio comunale.
2. L'immobile dovrà essere, in base a dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale:
 - a. rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. n. 46/1990 e ss.mm.ii.);
 - b. rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (Legge 13/89 ss.mm.ii.);
 - c. legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, con destinazione di Caserme dei Carabinieri.
3. L'immobile dovrà essere dotato di:
 - certificato di agibilità/abitabilità rilasciato dal Comune, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 oppure analogo certificato per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs. n. 222/2016, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui all'art. 24, co. 1 del D.P.R. n. 380/2001;
 - certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ovvero da una dichiarazione rilasciata da un tecnico di parte, appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile oggetto di locazione non è soggetto al rilascio del C.P.I.;
 - attestato di certificazione energetica;
 - visura e planimetrie catastali;
 - attestato di verifica vulnerabilità sismica (facoltativo).
4. L'immobile dovrà essere rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ("requisiti dei luoghi di lavoro") in materia della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro (dichiarazione di competenza del datore di lavoro).
5. Dovranno essere previste misure di difesa passiva dello stabile, le camere di sicurezza ed un atrio d'attesa.

C. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DI CUI AI SUDETTI PUNTI 3 e 4

1. L'immobile dovrà essere ubicato a Alessandria, di una superficie calpestabile di circa mq. 110, non ammobiliato, dotato di riscaldamento autonomo; si precisa che le spese condominiali e le utenze saranno poste a carico del militare occupante.

71

21



Prefettura di Alessandria - Ufficio territoriale del Governo

2. L'immobile dovrà essere, in base a dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale:
 - a. rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. n. 46/1990 e ss.mm.ii.);
 - b. legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, con destinazione residenziale.
3. L'immobile dovrà essere dotato di:
 - certificato di agibilità/abitabilità rilasciato dal Comune, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 oppure analogo certificato per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs. n. 222/2016, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui all'art. 24, co. 1 del D.P.R. n. 380/2001;
 - certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ovvero da una dichiarazione rilasciata da un tecnico di parte, appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile oggetto di locazione non è soggetto al rilascio del C.P.I.;
 - attestato di certificazione energetica;
 - visura e planimetrie catastali;
 - attestato di verifica vulnerabilità sismica (facoltativo).

c. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili, o comunque usufruttuari, rispondenti ai requisiti elencati al suddetto punto B o al suddetto punto C, a seconda del caso.

La proposta locativa, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà essere inserita in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:

"OFFERTA PER IMMOBILE PER ESIGENZE DELL'ARMA DEI CARABINIERI".

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A/R corriere abilitato o consegnata a mano **entro e non oltre lunedì 21 novembre 2022 alle ore 12.00** al seguente indirizzo:

PREFETTURA – U.T.G. - P.ZZA LIBERTA', 17 – 15121 ALESSANDRIA.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

Ai fini della ricezione, farà fede il timbro della ricezione stessa di questa Prefettura – U.T.G.. Il rischio di ritardi o disguidi nel recapito, per cause non imputabili all'Amministrazione, restano a carico del mittente.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:



Prefettura di Alessandria - Ufficio territoriale del Governo

- a. Domanda di partecipazione, che deve indicare le generalità ed il codice fiscale della proprietà dell'immobile ed essere completa del canone annuo di locazione richiesto, i.v.a. compresa, che non potrà essere superiore al prezzo a base d'asta indicato al punto A.
- b. Documentazione attestante quanto indicato al punto B o C (a seconda del caso) oppure, in alternativa, impegno a produrla entro i termini ristretti che saranno indicati da quest'Ufficio, se del caso.
- c. Copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

A titolo esemplificativo si allega un modello fac-simile.

d. AVVERTENZE

Si precisa che questa Prefettura – U.T.G. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I canoni richiesti verranno sottoposti a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici dell'Agenzia del Demanio - Filiale Regione Piemonte e Valle d'Aosta – con successiva decurtazione del 15% - che, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico ai fini del rilascio del nulla osta, propedeutico alla stipula del contratto di locazione.

L'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione del Ministero dell'Interno.

Questa Prefettura – U.T.G. e il Comando Provinciale dei Carabinieri di Alessandria si riservano la facoltà di effettuare apposita verifica degli immobili offerti.

Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste all'indirizzo mail mariagrazia.testa@interno.it.

IL VICEPREFETTO VICARIO
(Ponta)

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 L. 241/90:
Testa M. Grazia (tel. 0131/310729)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____

(in alternativa: L'impresa _____)

residente in _____

Via _____, n. _____

C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000,
n. 445, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti,
uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare alla ricerca di mercato immobiliare di cui all'avviso della Prefettura – U.T.G. di
Alessandria prot. n. 40484/2022. in data 11.10.2022, nonché di essere edotto e di accettare
integralmente le condizioni di cui all'avviso stesso;

b) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. a), l'immobile sito a
_____ Via _____ n. _____

o in alternativa

di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. a), i seguenti immobili:

1. _____ Via _____ n. _____

2. _____ Via _____ n. _____

3. _____ Via _____ n. _____

- c) di essere proprietario di quanto proposto alla precedente lettera b) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene.

1. ☐ Si allega la documentazione attestante quanto indicato al punto B, lett. 2 e 3 o al punto C, lett. 2 e 3, a seconda del caso, dell'avviso della Prefettura – U.T.G. di Alessandria prot. n. 40484/2022 in data 11.10.2022

oppure

☐ Si dichiara l'impegno a produrre la documentazione attestante quanto indicato al punto B, lett. 2 e 3 o al punto C, lett. 2 e 3, a seconda del caso, dell'avviso della Prefettura – U.T.G. di Alessandria prot. n. 40484/2022 in data 11.10.2022 entro i termini indicati dalla medesima, prima della stipula del contratto di locazione, se del caso.

2. Si allega copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

- d) Il canone di locazione annuo che si propone è (dopo la decurtazione del 15% - "*spending review*")

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data _____

Firma _____