



# Comune di Pasturana

Via Roma n. 1 – C.A.P. 15060 – C.F./P.I. 00464350065 – tel. 0143 58171 – fax 0143 58520 – sito internet [www.comune.pasturana.al.it](http://www.comune.pasturana.al.it) - e mail [pasturana@comune.pasturana.al.it](mailto:pasturana@comune.pasturana.al.it)

---

## **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA GARIBALDI N. 11 - (FORNO).**

Si rende noto che il Comune di Pasturana, in attuazione degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 20 in data 26.05.2021, con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla locazione commerciale dei locali di proprietà comunale, ad uso **PANIFICAZIONE** siti in Garibaldi n. 11.

### **1 – Caratteristiche dell'immobile e condizioni di cessione in locazione:**

- Locali commerciali e non ubicati in Via Garibaldi n. 11;
- Superficie catastale complessiva dell'immobile commerciale: 153 mq, immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 5 part. 101 sub. 1 categoria C/3;
- Superficie catastale complessiva dell'immobile non commerciale: 71 mq, immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 5 part. 101 sub. 2 categoria A/6;
- Locali dotati di forno per la panificazione;
- Locali dotati di servizio igienico;
- Canone di locazione annuale base è di € 4.500,00 IVA esclusa;
- Durata della locazione: anni 6 (sei) + 6 (sei);
- Saranno a carico del locatario: la progettazione degli interventi necessari per consentire la riapertura dell'attività, così come i lavori di realizzazione;
- Il progetto dovrà essere validato dal tecnico comunale;
- Le suddette spese saranno scomputate dal canone di locazione, secondo un piano di rientro con arco temporale non superiore al periodo di affitto;
- In caso di recesso anticipato dovuto a cause da imputare al locatario lo stesso avrà diritto al pagamento del 30% della parte di lavori eseguiti e ancora da scomputare dal canone di locazione;
- In caso di recesso anticipato dovuto a cause da imputare al locatore il locatario avrà diritto al pagamento del 100% della parte di lavori eseguiti e ancora da scomputare dal canone di locazione;
- Il locatario e il locatore potranno recedere dal contratto di locazione con un preavviso di almeno 6 mesi da comunicare tramite lettera raccomandata.

## **2 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

I soggetti interessati dovranno presentare, la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso che deve pervenire, in plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, al Comune di Pasturana, Via Roma 1, presso l'ufficio Protocollo, entro le ore **12:00 del 23.08.2021**.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- un curriculum che metta in evidenza la propria professionalità nel campo della panificazione;
- progetto relativo all'attività che si intende intraprendere;
- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso e indirizzo di posta elettronica certificata o semplice indirizzo di posta elettronica;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

## **3 – Natura dell'avviso**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere in ordine alla locazione o eventuali altri impieghi dell'immobile ed alle successive procedure di offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Pasturana alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente a qualsiasi titolo.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto od interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Nessun costo potrà essere addebitato all'Ente.

## **4 – Precisazioni**

In caso di più manifestazioni d'interesse si procederà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

verrà attribuito il 70% alla qualità della proposta progettuale;

verrà attribuito il 30% al prezzo proposto.

La qualità sarà assegnata secondo i seguenti fattori:

## **CURRICULUM**

**PUNTI 35**

- proposta proveniente da soggetto che ha operato nell'attività di panificazione con anzianità pari o superiore a 10 anni punti 30
- proposta proveniente da soggetto che ha operato nell'attività di panificazione con anzianità pari o superiore a 5 anni punti 20
- titolo di studio idoneo punti 5

## **PROPOSTA PROGETTUALE**

**punti 35**

- proposta che preveda oltre all'attività di panificazione elementi qualificanti con il territorio e i prodotti tipici punti 10
- proposta che preveda il riutilizzo dell'invenduto punti 5
- proposta che preveda caratteristiche di originalità/innovatività punti 10
- proposta che evidenzi il layout dei locali punti 10

L'attività di panificazione dovrà iniziare entro 6 (sei) mesi dall'atto di aggiudicazione.

## **5 – Altre informazioni**

Per ulteriori informazioni o eventuale richiesta di sopralluogo dell'immobile è possibile rivolgersi all'Ufficio Segreteria tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Tel. 0143 58171 mail: [pasturana@comune.pasturana.al.it](mailto:pasturana@comune.pasturana.al.it)

Pasturana, 20.07.2021

Il Segretario comunale  
F.to Dott.ssa Roberta Nobile