



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PASTURANA

VARIANTE STRUTTURALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvata D.G.R. n. 6-2013 del 22-01-2001

MODIFICAZIONE DEL P.R.G.C.

ai sensi dell'Art. 17, comma 8, lettera c
L.R. 05-12-1977 n. 56 e smi.

Approvata con Deliberazione C.C. n. 15 del 04-09-2012

TAV. B VAR. AZIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

scala 1:5000

Pasturana, li 01-09-2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Balsarero Arch. Arno)



LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- RS** Aree di insediamento storico
N.d.A. art. 35
 - Aree soggette a Piano di Recupero
N.d.A. art. 35 - 42
 - RA** Aree residenziali da ristrutturare a capacità inascrivibile esaurita
N.d.A. art. 36
 - RB** Aree residenziali esistenti e di completamento
N.d.A. art. 37
 - RC** Aree residenziali di completamento
N.d.A. art. 37
 - RE** Aree residenziali di espansione
N.d.A. art. 38
 - Aree soggette a Piano Esecutivo
N.d.A. art. 39
 - VP** Aree a verde privato
N.d.A. art. 39
- AREE A DESTINAZIONE MISTA E
AREE TURISTICO RICETTIVE**
- MC** Aree miste residenziali/commerciali di nuovo impianto
N.d.A. art. 41
 - TS** Aree turistico-ricettive
N.d.A. art. 42
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE**
- AA** Aree agricole
N.d.A. art. 43
 - AA** Aree agricole in vincoli idrogeologici
N.d.A. art. 43
 - AI** Aree isolamente ineficaci (aree vincolate)
N.d.A. art. 43
 - AAI** Aree agricole ineficaci (tutela dello sviluppo urbano)
N.d.A. art. 43

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- Aree per attrezzature e servizi a livello comunale
N.d.A. art. 31 - 32 - 40
- (AI)** aree per istruzione
- (AR)** aree per attrezzature civili di interesse comune
- (AR)** aree per attrezzature religiose di interesse comune
- (AV)** aree verdi per il gioco e il riposo
- (AS)** aree verdi per il gioco sportivo
- (P)** aree per parcheggi pubblici
- (VSp)** aree per attrezzature sportive private
- (Ap)** aree speciali di interesse pubblico
- Cabine ENEL

SISTEMI INFRASTRUTTURALI E RELATIVE FASCE E ZONE DI RISPETTO

- Aree per viabilità
N.d.A. art. 33
- Impianti tecnologici
N.d.A. art. 45
- Zona di rispetto del cantiere
N.d.A. art. 44
- Principali corsi d'acqua, laghi e relative fasce di rispetto
N.d.A. art. 46 - 47
- (F)** Pozzo di captazione acquedotto - F
- (F)** Fungo acquedotto - F

VINCOLI DI TUTELA

- Vincolo di tutela paesaggistica ed ambientale:
N.d.A. art. 49
- Vincolo del corso d'acqua
N.d.A. art. 49
- Aree soggette a vincolo paesaggistico ed ambientale:
N.d.A. art. 49
- Zone di paesaggio boschivo
N.d.A. art. 49
- Vincolo del Ministero Beni Culturali ed Ambientali
N.d.A. art. 48
- Zona a vincolo idrogeologico
- Vincolo naturalistico (patrimonio
e culturale ambientale (Canalone)
N.d.A. art. 50

INDICAZIONI DI P.T.P.

- Architetture e manufatti oggetto di tutela visiva
N.d.A. art. 48
- Elementi naturali caratterizzanti il paesaggio
N.d.A. art. 49
- Elementi del costruito caratterizzanti il paesaggio
N.d.A. art. 49
- Paesaggio naturale collinare
N.d.A. art. 49
- Ingressi urbani

IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- CLASSE 1**
Classi di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sono consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 14/01/2008

CLASSE 2

- Porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di misure di mitigazione e di adeguamento delle opere edificate e di adeguamento dell'assetto urbanistico nell'ambito del singolo lotto o dell'intero significativo circoscrivibile

CLASSE 3

- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e ambienti territoriali nei quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'utilizzo. In queste aree sono da escludersi interventi che non siano finalizzati alla difesa territoriale dal rischio idrogeologico

