



## Comune di Pasturana

Provincia di Alessandria

Via Roma 1 Tel. 014358171 P.I. 00464350065 E-Mail: [pasturana@comune.pasturana.al.it](mailto:pasturana@comune.pasturana.al.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.pasturana.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.pasturana.al.it)

### CONTRIBUTI AFFITTO

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

#### BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE 2021

(D.D. Comune di Novi Ligure n. 150/948 del 30.9.2021)

#### CHI PUO' FAR DOMANDA?

I cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea e i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità, titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica, di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00, residenti nel comune di **PASTURANA alla data del 6.10.2021**.

Possono accedere al bando i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2021 che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura del bando (**6 ottobre 2021**):

titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2021 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6, in possesso dei seguenti requisiti:

- **fascia a:** reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021, alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO, uguale o inferiore a euro 13.405,08, e incidenza del canone di locazione 2021, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 superiore al 14 per cento;
- **fascia b:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021, alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO, superiore a euro 13.405,08, ma inferiore a euro 25.000 e incidenza del canone di locazione 2021, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021, superiore al 24 per cento.  
Inoltre per la fascia b il valore ISEE 2021 deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).

#### DOVE E COME PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda può essere presentata all'Ufficio Protocollo dal **lunedì al sabato dalle h. 8.30 alle h. 13.00**, mediante la compilazione dell'apposito modulo, disponibile presso gli uffici comunali e sul sito web del comune. La domanda può inoltre essere inviata tramite PEC, all'indirizzo [protocollo@pec.comune.pasturana.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.pasturana.al.it), oppure tramite raccomandata a.r.; In questo caso fa fede, per il rispetto del termine, la data del timbro postale di spedizione.

## **ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- Copia documento d'identità;
- Copia codice fiscale
- Codice IBAN
- Copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità (solo per cittadini extra-europei o apolidi);
- Copia Attestazione ISEE 2021 in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione in corso di validità e registrato;
- Copia del pagamento imposta di registro anno 2021;
- Copia ricevute di pagamento dei canoni di locazione anni 2021;
- In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario allegare nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
- Eventuale documentazione in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano necessaria a dimostrare che si tratti di:
  - di nuda proprietà;
  - alloggio inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
  - di richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, che non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

## **CHI È ESCLUSO?**

**Non possono accedere** al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021:

**1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;** tali categorie riguardano: A/1 (abitazione di tipo signorile), A/7 (villini), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati);

**2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;**

non possono accedere al Fondo sostegno locazione coloro che per l'intero anno 2021 risultano essere

- assegnatari di un alloggio di edilizia sociale
- assegnatari o conduttori di un alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici da operatori provati, comprese le cooperative edilizie di abitazione.

Nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2021, va computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata;

**3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);**

**4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;**

**6) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;**

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune di Pasturana

**dal 6 ottobre al 4 novembre 2021**

Altre informazioni sul sito del Comune di Novi Ligure, ente capofila:

[http://www.comune.noviligure.al.it/servizi/notizie/notizie\\_fase02.aspx?ID=19067](http://www.comune.noviligure.al.it/servizi/notizie/notizie_fase02.aspx?ID=19067)

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si rinvia a quanto contenuto nella informativa pubblicata sul sito web del Comune, al link:

<https://comune.pasturana.al.it/privacy-policy>

e sul bando dell'Ente capofila:

[http://www.comune.noviligure.al.it/upload/noviligure\\_e cm8/gestionedocumentale/BANDO\\_NoviLigu\\_refondoaffitto2021\\_784\\_35797.pdf](http://www.comune.noviligure.al.it/upload/noviligure_e cm8/gestionedocumentale/BANDO_NoviLigu_refondoaffitto2021_784_35797.pdf)

Pasturana, li 6 ottobre 2021

Il Sindaco  
F.to Massimo SUBBRERO