



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Comune di Pasturana



Via Roma n. 1 – C.A.P. 15060 – C.F./P.I. 00464350065 – tel. 0143 58171 – fax 0143 58520 – sito internet www.comune.pasturana.al.it - e mail pasturana@comune.pasturana.al.it

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE – “CASA ARECCO” VIA MANDIROLA N. 1.

Si rende noto che il Comune di Pasturana, in attuazione degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 9 in data 4/02/2026, con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di ASSOCIAZIONI interessate alla concessione dei locali di proprietà comunale **“CASA ARECCO”** ad uso sociale, come meglio identificato nell'art. 1 siti in Via Mandirola n. 1.

1 – Caratteristiche dell'immobile e condizioni di cessione in locazione.

- Locale denominato “CASA ARECCO” ubicato in Via Mandirola n. 1, da adibire ad attività di doposcuola, attività laboratoriali per bambini – ragazzi, attività ludiche per bambini – ragazzi, attività di socializzazione per anziani;
- Superficie catastale complessiva dell'immobile: 159 mq, immobile censito al catasto fabbricati Foglio 5, Mappale 553 sub. 3 Cat. B/1 RC 175,33;
- Locale dotato di superficie esterna adibita a giardino mq 500 circa;
- Locale dotato di servizio igienico, uomini, donne e disabili;
- Canone di concessione annuale base è di € 100,00 IVA esclusa;
- Durata della concessione: anni 1 rinnovabile;
- Saranno a carico del concessionario i costi relativi alle utenze;
- Dovranno prevedersi tariffe facilitate per i residenti del Comune di Pasturana;
- Il Comune si riserva di poter organizzare direttamente, presso la struttura, attività ed eventi, da comunicarsi al concessionario con preavviso di giorni 15;
- L'associazione potrà recedere dal contratto di concessione con un preavviso di almeno 2 mesi da comunicare tramite lettera raccomandata o forma analoga.

2 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le associazioni interessate dovranno presentare, la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso che deve pervenire, in plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, al Comune di Pasturana, Via Roma 1, presso l'ufficio Protocollo, entro le ore **12:00 del 6.03.2026.**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- un curriculum che metta in evidenza la competenza professionale dell'associazione nel campo delle attività cui deve essere adibito il locale;
- progetto relativo alla gestione del locale;
- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso e indirizzo di posta elettronica certificata o semplice indirizzo di posta elettronica;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

3 – Natura dell'avviso.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere in ordine alla concessione o eventuali altri impieghi dell'immobile ed alle successive procedure di offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Pasturana alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente a qualsiasi titolo.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto od interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Nessun costo potrà essere addebitato all'Ente.

4 – Precisazioni.

In caso di più manifestazioni d'interesse si procederà alla valutazione del miglior progetto secondo la seguente procedura:

- 90% alla qualità della proposta progettuale;
- 10% al prezzo proposto.

La qualità sarà assegnata secondo i seguenti fattori:

CURRICULUM

PUNTI 35

- proposta proveniente da associazione che ha operato nell'attività di doposcuola, attività laboratoriali per bambini – ragazzi, attività ludiche per bambini – ragazzi, attività di socializzazione per anziani: punti 30
- proposta proveniente da soggetto che ha operato nell'attività di doposcuola, attività laboratoriali per bambini punti 20
- proposta proveniente da soggetto che ha operato SOLO in una attività di quelle indicate punti 5

PROPOSTA PROGETTUALE	PUNTI 55
- proposta che preveda tutte le tipologie indicate nella manifestazione d'interesse	punti 25
- proposta che preveda SOLO alcune delle tipologie indicate nella manifestazione d'interesse	punti 10
- proposta che preveda soluzioni innovative rispetto alla manifestazione d'interesse	punti 15
- capacità di iniziare l'attività durante il periodo estivo dell'anno 2026	punti 10
- proposta che evidenzi il layout dei locali	punti 5

Il miglior progetto sarà oggetto di una operazione economica di partenariato pubblico – privato a norma degli artt. 174 e 175 del D.lgs. 36/2023.

5 – Altre informazioni

Per ulteriori informazioni o eventuale richiesta di sopralluogo dell'immobile è possibile rivolgersi all'Ufficio Segreteria tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Tel. 0143 58171 mail: pasturana@comune.pasturana.al.it

Pasturana, 4.02.2026

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Roberta Nobile